



TERVISEAMET

Sillamäe Linnavalitsus  
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 01.07.2025

Meie 09.07.2025 nr 9.3-2/25/5353-2

**Terviseohutuse hinnang  
ehitusprojektile Tervisekeskuse  
rekonstrueerimine (I. Pavlovi tn 12a,  
Sillamäe linn, Ida-Viru maakond)**

**Sillamäe Linnavalitsus** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Tervisekeskuse rekonstrueerimine  
Ehitise aadress: I. Pavlovi tn 12a, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond  
Projekti staadium: Eelprojekt  
Tellija andmed: Osaühing Almeda Kliinik, A. Puškini tn 13, Narva linn, 20309 Ida-Viru maakond  
Projekteerija nimi: OÜ Narva Ehitusprojekt, registrikood 11002901, Uusküla tn 23, Narva linn, 20204 Ida-Viru maakond

Ehitusloa taotlus nr 2411271/13800 (korduv)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn  
Paju 2, 50603 Tartu

telefon +372 794 3500  
e-post:  
info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803

Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

#### Terviseohutuse hinnang:

Tervisekeskuse rekonstrueerimise projektiga, Töö nr. 980, lahendatakse olemasoleva tervisekeskuse rekonstrueerimine. Esimesele korrusele kavandatakse ööpäevane üldhooldusteenus ja teisele korrusele statsionaarne õendusabiteenus, kolmandale korrusele administratiivruumid, hambaravi.

Terviseamet (edaspidi amet) on üle vaadanud esitatud dokumendid ja käesolevaga ei anta hinnangut teisele korrusele planeeritud statsionaarse õendusabi osutamise ruumidele, nimetatud ruumidele antakse hinnang tervishoiuteenuse osutamise tegevusloa menetlemise käigus. Statsionaarse õendusabi osutamise ruumid peavad vastama terviseministri 13.01.2025. a määruse nr 3 „Iseseisva õendusabiteenuse osutamine ja õendusabi erialad“ 3. peatüki nõuetele. Samuti ei anta käesolevaga hinnangut kolmanda korruse ruumide osas.

Terviseamet vaatas läbi eelprojekti seletuskirja ja joonised. Kuna eelprojekt on ehitusprojekti staadium, milles esitatakse ehitise arhitektuurilahendus ja insener-tehniliste lahenduste põhimõtted, mida tellija kooskõlastuse korral detailiseeritakse projekteerimise järgmistes staadiumites ja eelprojekt peab andma piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele, siis amet juhib tähelepanu alljärgnevale:

- 1) Eelprojekti arhitektuurse osa seletuskirja punktis 2.3.1 (v03) esitatakse teave, et peale rekonstrueerimist hakatakse osutama hoone esimesel korrusel väljaspool kodu osutatavat üldhooldusteenust, esimesele korrusele projekteeritakse 6 ühekohalist eluruumi, 10 kahekohalist eluruumi ja 2 kolmekohalist eluruumi. 1. korruse joonise (v03) ruumide eksplikatsioonil on tubasid vähem esitatud (üks ühekohaline tuba ei ole jooniselt leitav, vastuolu seletuskirjaga)
- 2) Projekti joonistelt ja seletuskirjast ei selgu, millises ruumis kliendid söövad. Määruse nr 58 § 5 lg 3 järgi peab ööpäevast hooldamis- ja rehabiliteerimisteenust osutavas hoolekandetasutuses olenevalt teenuste liigist ja hulgast olema saal/söögituba ja § 6 lg 6 järgi nähakse hoolekandetasutuses ette elutuba pindalaga vähemalt 12 m<sup>2</sup> iga kümne voodikoha kohta. Ühiselt kasutatava ruumina on joonisel hall pos nr 119.
- 3) Eelprojekti esitatud teabe põhjal on 1. korrusele kavandatud toidu jagamise ruum. Ei selgu, kus pestakse toidunõud. Ventilatsiooni osa seletuskirja punktis 3.1 on planeeritud toidu jaotusruumi ainult väljatõmme.  
Toidujagamise ruum on toidu käitlemise ruum, siis ventilatsiooni kavandamisel tuleb jälgida, et toidu käitlemise ruumis õhk ei liiguks mustemalt alalt puhtama ala suunas. Euroopa Parlamendi ja nõukogu 29. aprilli 2004. aasta määruse (EÜ) nr 852/2004 (toiduainete hügieeni kohta) II lisa I peatüki punkti 5 järgi tuleb vältida õhu mehaanilist liikumist saastunud alast puhtasse alasse.
- 4) Eelprojekti kütte, ventilatsiooni ja jahutuse osa seletuskirja punktis 1.4.1 on esitatud lubatud müratasemed ruumides, palatis 35 dB(A). Sotsiaalministri määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealadel, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ § 7 on sätestatud tehnoseadmete poolt tekitatud lubatud müratasemed hoonetes. Hoone tehnikommunikatsioonide poolt tekitatud müratase elu- ja magamistubades (sh hoolekandetasutus) on  $L_{pA,eq,T}$  (dB) 30, maksimaalne lubatud müra normtase  $L_{pA,max}$  (dB) 35. Maksimaalne müra normtase on kehtestatud muutuva tasemega või lühiajaliselt toimivatele üksikutele müraallikatele.

- 5) Elektripaigalduse eelprojekti seletuskirjast ei selgu, kas ööpäevaringsel üldhooldusel viibiva kliendi voodikohale on kavandatud kergesti ligipääsetav paarisseinakontakt. Edaspidi tuleb arvestada eeltooduga, sest määruse nr 58 § 10 lg 2 punkti 1 järgi peab olema ühele voodikohale üks kergesti ligipääsetav paarisseinakontakt.

**Otsus: Tervisekeskuse rekonstrueerimine projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

Edasise projekteerimise käigus soovitab amet muuhulgas pöörata tähelepanu alljärgnevale:

- 1) Töö nr. 980 eelprojekti arhitektuurse osa seletuskiri ja joonised v03 on uuendatud versioon 15.04.2025. Küte, ventilatsioon ja jahutus seletuskiri ja joonised on versioon v01 31.07.2024. Eelprojekti arhitektuurset osa on täiendatud ja ruumide asukohti on muudetud, need muudatused ei kajastu eelprojekti kütte, jahutuse ja ventilatsiooni joonistel versioonis 01, põhiprojekti koostamisel peavad kõikide projektiosade joonised olema vastavuses.
- 2) Arhitektuuri osa seletuskirja punktis 2.4.3 on kirjeldatud hoone sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded (aluseks on võetud EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest). Hoone keldrikorrusel paiknevad soojussõlm ja katlaruum, on oluline, et hoone ümberehitamisel oleks heliisolatsioon piisav, projekteerimisel arvestada, et majutus- ja müratekitava ruumi (sh tehnoruumi) vahel oleks piisav mürapidavus.
- 3) Määruses nr 58 on sätestatud, kui palju peab hoolekandenasutuses olema pesemiskohtasid (üks pesemiskoht kümne voodikoha kohta), ei ole aga sätestatud, millised need kohad peavad olema. Amet soovitab pesemiskohtade planeerimisel arvestada võimaluse korral ka suure hooldusvajadusega klientidega (sh lamajate pesemisega).
- 4) Eelprojekti seletuskirjast selgub, et tehnoseadmed (ventilatsioon ja jahutus) paigutatakse 2. korruse katusele. Kirjeldatud lahendusega tuleb arvestada, et tehnoseadmete tööst tekkiv müratase ei ületaks lähedal asuvatel müratundlikel aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud tööstusmüra sihtväärtust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp 5851 6457  
Marju.toldsepp@terviseamet.ee